



TRANSPORDIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 13.05.2025 nr 7-1/14-17

Meie 14.05.2025 nr 7.2-2/25/25855-9

Tallinna tn 24 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Suure-Jaani linnas, Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on praegu kehtiva detailplaneeringu muutmine, ehitusõiguse määramine olemasoleva koolimaja laiendamiseks, sh ehitisealuse pindala suurendamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu seletuskiri
2. Planeeringu põhijoonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee